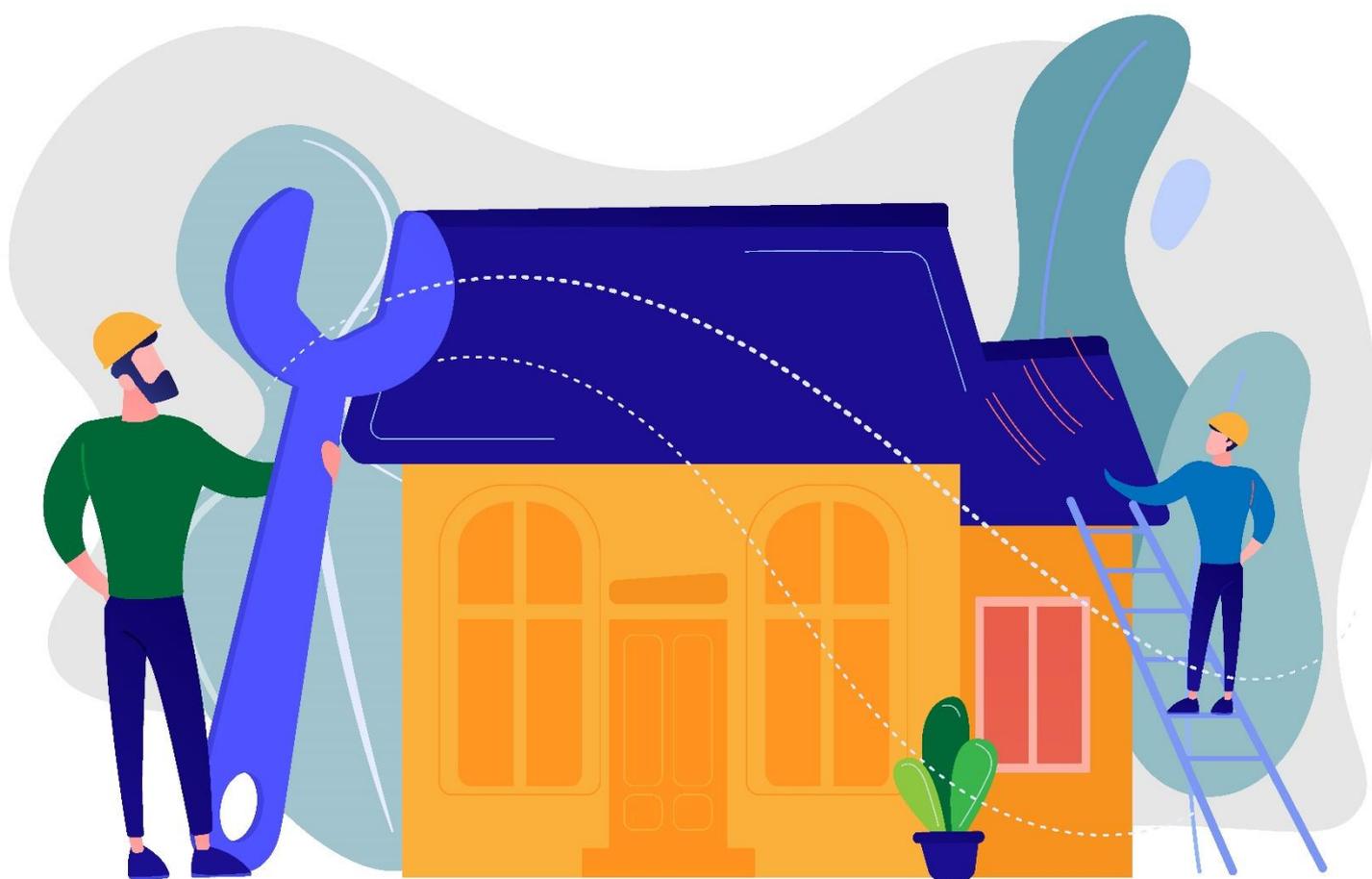


L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Grand Est

Activité au 4^{ème} trimestre 2021 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°15 – Mars 2022

| Synthèse T4 2021

● L'activité d'entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2021 en région en volume

Evolution de l'activité à fin 4^{ème} trimestre 2021 par rapport au 4^{ème} trimestre 2020



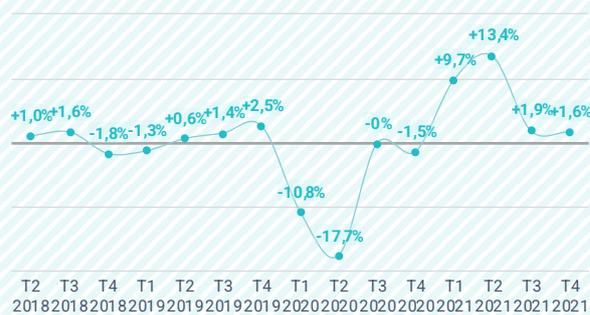
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 4^{ème} trimestre 2021

ENSEMBLE	+6,6%	▲
LOGEMENTS	+6,3%	▲
LOCAUX	+7,3%	▲

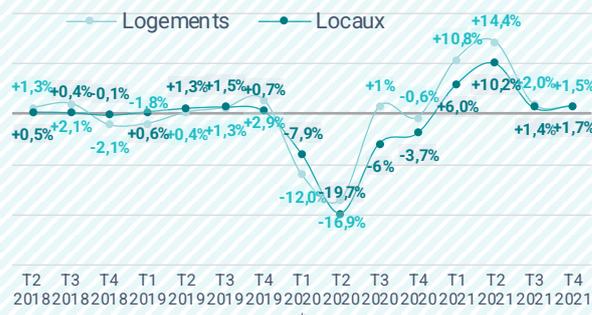
* l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



Avertissement :

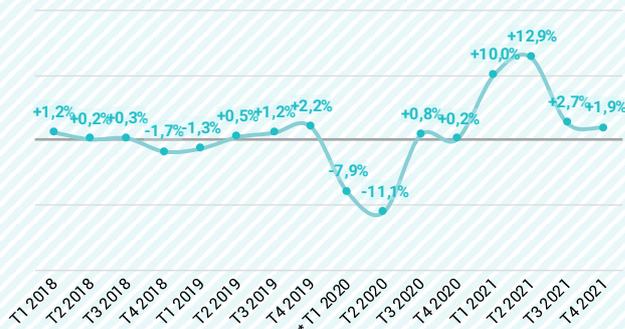
Les évolutions des 1^{er} et 2^{ème} trimestre sont calculées par rapport aux T1 et T2 2020 qui ont marqué le cœur de la crise sanitaire avec d'importants reculs des indicateurs. Ils sont par conséquent à interpréter avec précaution.

* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique (en volume)

Évolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises



● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

91% = (+2 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2021 (ÉVOL. VS TRIM. PRÉCÉDENT)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



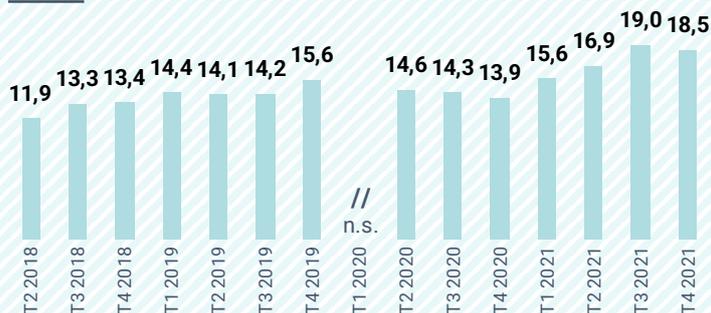
Source : Réseau des CERC

● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

18,5 =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 4^{ÈME} TRIM. 2021 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ÈME} trim. 2021



+13 ▲

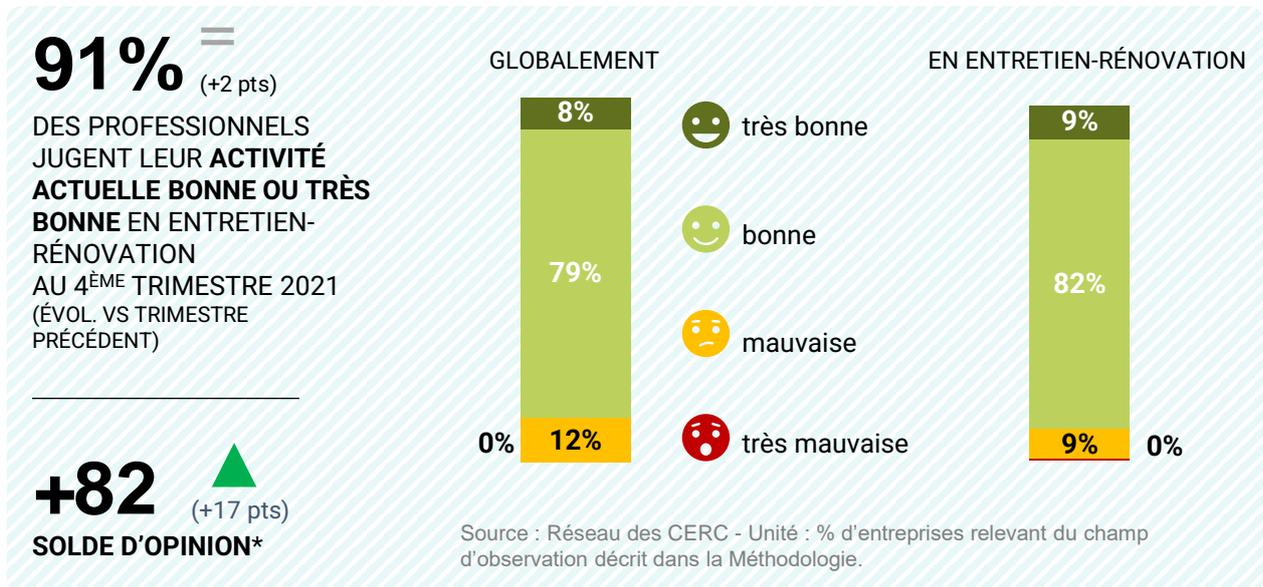
SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 4^{ÈME} TRIM. 2021 (ÉVOL. VS MOYENNE MÊME TRIMESTRE ANNÉES PRÉCÉDENTES*)

Source : Réseau des CERC

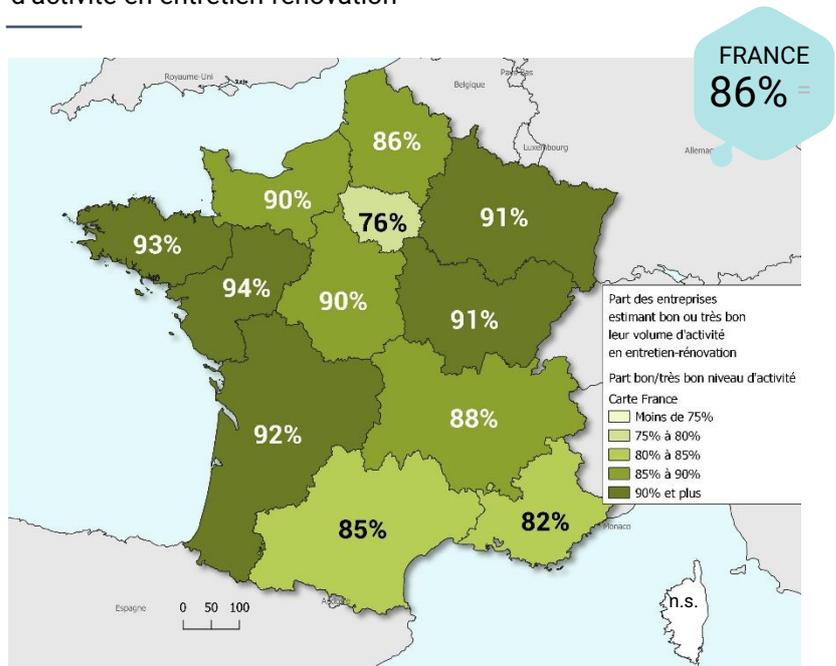
* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2021

● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité



Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

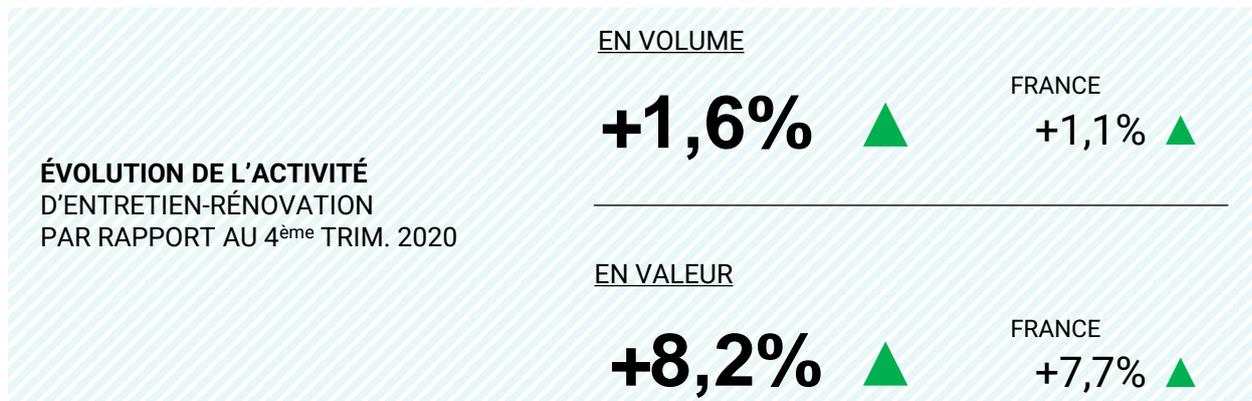
Comme au trimestre précédent, plus de 9 entreprises sur 10 jugent leur activité entretien-rénovation bonne ou très bonne dans le Grand Est. Ce trimestre, aucune d'entre elles n'ont jugé leur activité globale ou entretien-rénovation très mauvaise.

Les entreprises de la région sont parmi celles qui sont les plus positives sur l'appréciation de l'activité en cours, avec Pays de la Loire, Bretagne, Nouvelle-Aquitaine et Bourgogne-Franche-Comté.

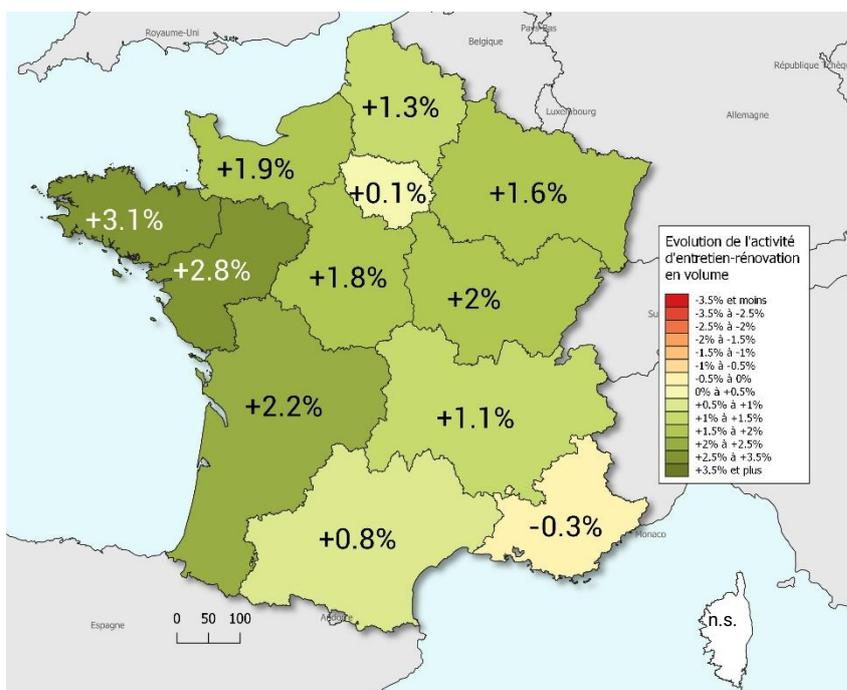
Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2021 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 4^{ème} trim. 2021

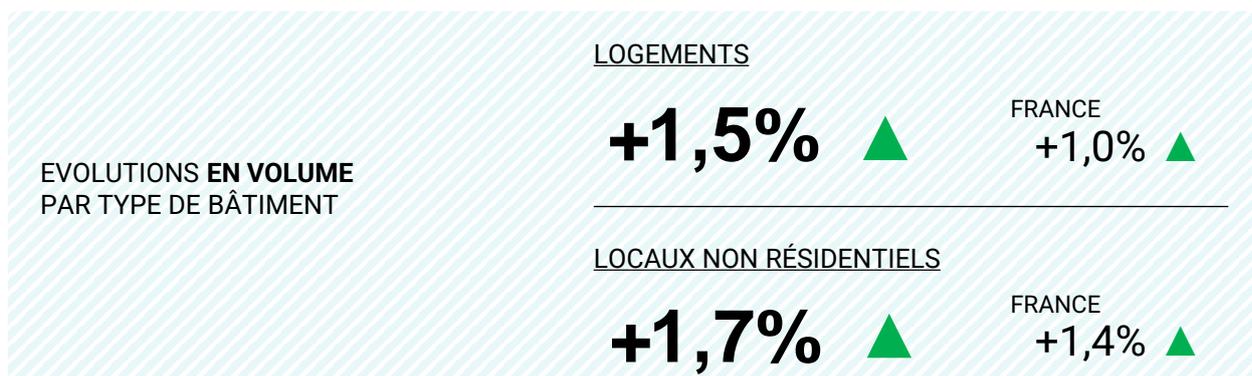


Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé





Orientation de l'activité entretien-rénovation

au 4^{ème} trimestre 2021 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 4^{ème} trim. 2021

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 4^{ème} TRIM. 2020

LOGEMENTS

+1,5% ▲

FRANCE

+1,0% ▲

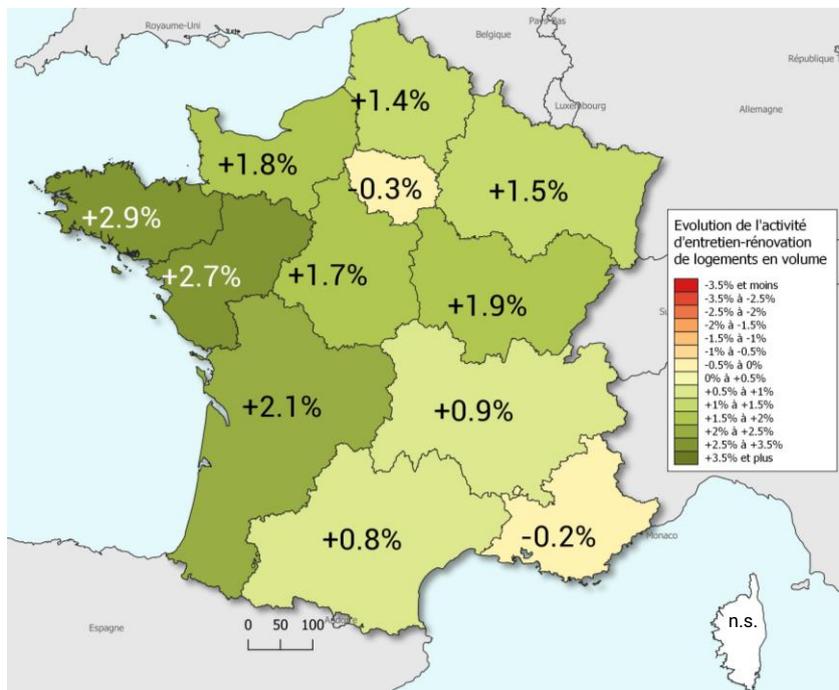
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

+1,7% ▲

FRANCE

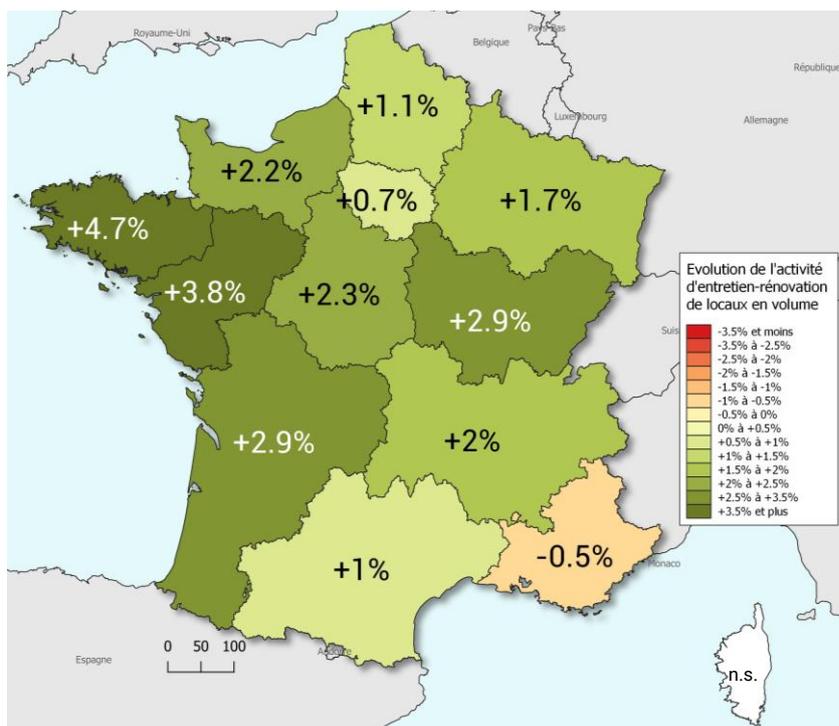
+1,4% ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

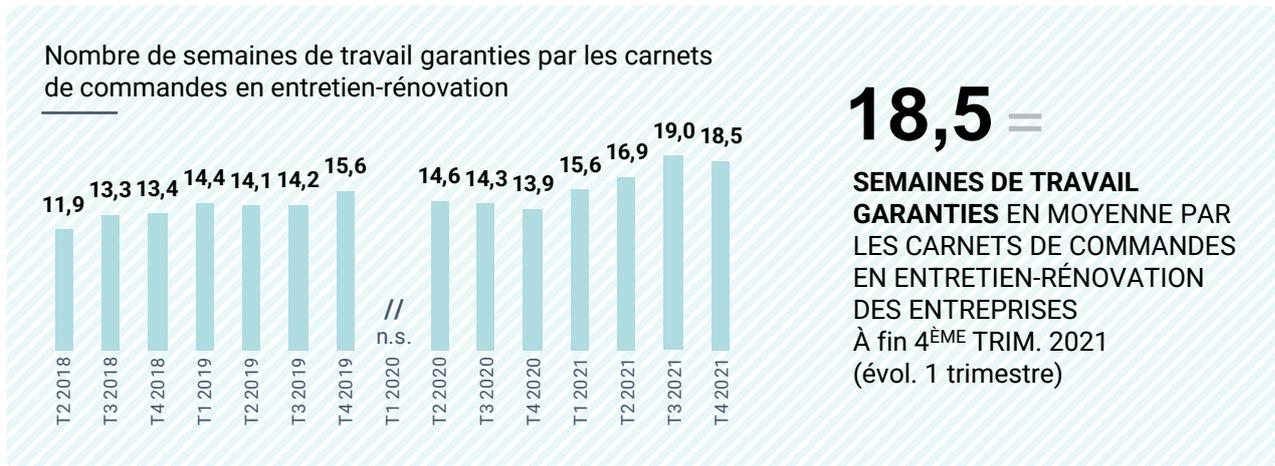
Par rapport au T4 2020, l'activité entretien-rénovation a augmenté de 1,6% en volume et plus de 8% en valeur. Le Grand Est se positionne au 6^{ème} rang des évolutions les plus importantes. Cette dernière est portée à la fois par le segment logements : +1,5% et celui des locaux : +1,7%. Dans les deux cas, les augmentations sont légèrement supérieures aux moyennes nationales.

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022.

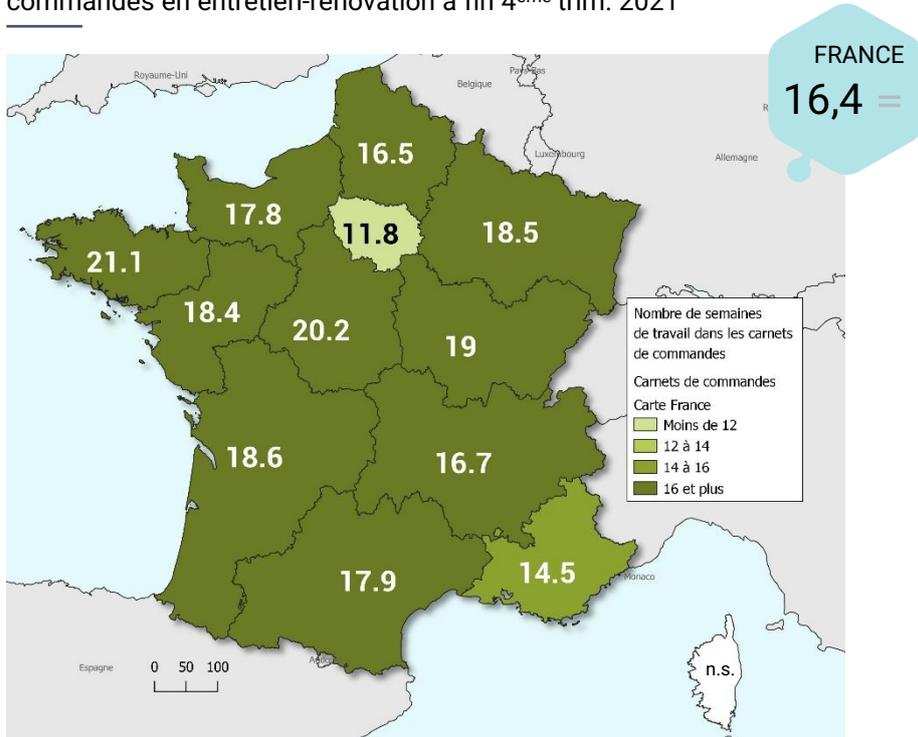


Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2022

● Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4^{ème} trim. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

Après une progression chaque trimestre depuis le T4 2020, le nombre moyen de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation des entreprises du Grand Est se stabilise au même niveau que le T3 2021. 18,5 semaines au T4 2021, c'est environ 2 semaines supplémentaires de travail assurées par rapport à la moyenne nationale.

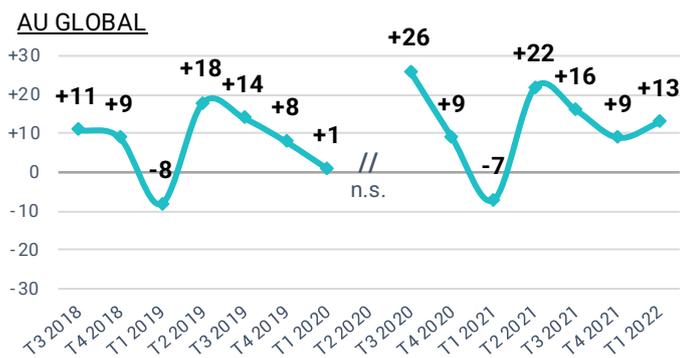


Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2022 [suite]

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 1^{er} trim. 2022



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1^{er} trim. 2022



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Si la majorité des entreprises sont prudentes sur l'activité à venir au 1^{er} trimestre 2022, l'opinion générale est tout de même orientée à la hausse.

Quasiment trois entreprises sur dix prévoient une légère ou forte hausse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation. C'est 4 points de plus que la moyenne France.

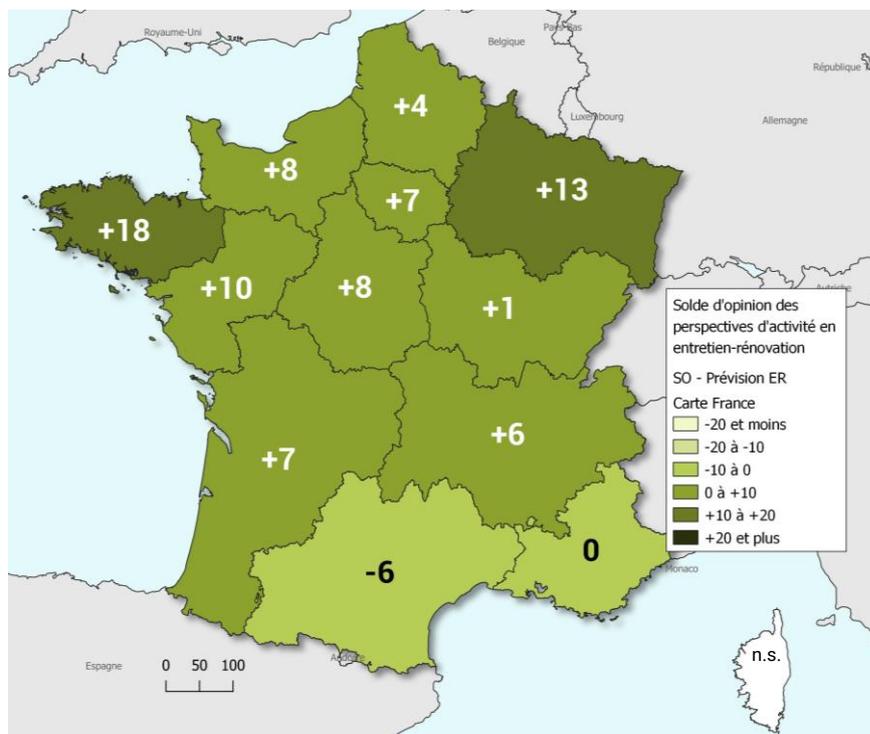
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2022 [suite]

+13 ▲

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1^{ER} TRIM. 2022 (évol. vs moyenne même trimestre années précédentes)

FRANCE **+6** ▲

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2022



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

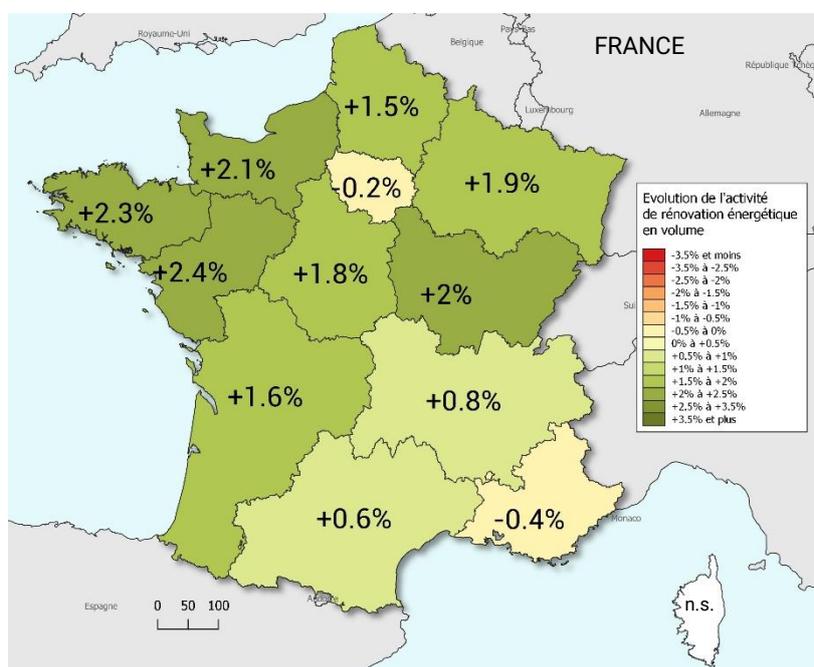
Les entreprises du Grand Est font partie des deux régions les plus optimistes sur les perspectives d'activité entretien-rénovation au T1 2022.

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4^{ème} trimestre 2021

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 4^{ème} trim. 2021 ?



Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

L'activité entretien-rénovation énergétique demeure dans le Grand Est, un moteur de la dynamique d'évolution de l'activité entretien-rénovation dans son ensemble. L'évolution en volume constatée au 4^{ème} trimestre 2021 par rapport à l'année précédente à la même période est de 1,9%, alors que la moyenne nationale est de +0,9%.

| MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 25 février 2022. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 5 000 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Avec le concours | Des Membres de la CERC Grand Est



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Grand Est

2 rue Augustin Fresnel – 57071 Metz

03 87 62 81 45 | contact.cerc@i-carre.net

www.cerc-grandest.net | @CERCGE

