

L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Grand Est

Activité au 1^{er} trimestre 2022 & perspectives



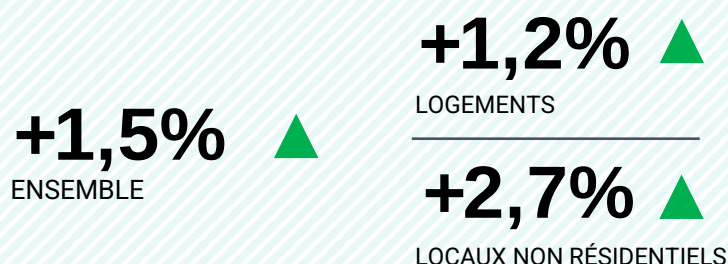
Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°16 – Juin 2022

Synthèse T1 2022

● L'activité d'entretien-rénovation au 1^{er} trimestre 2022 en Région Grand Est

Evolution en volume de l'activité à fin 1^{er} trimestre 2022 par rapport au 1^{er} trimestre 2021



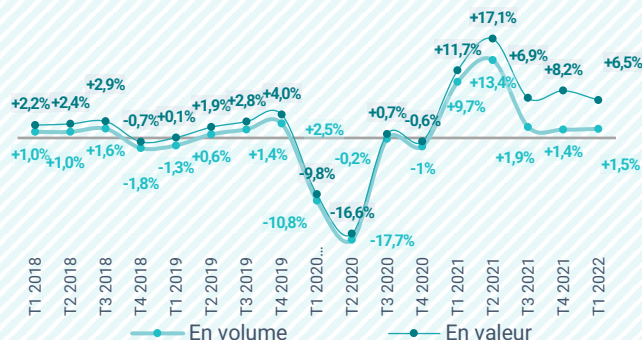
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 1^{er} trimestre 2022

ENSEMBLE **+5,0%** ▲

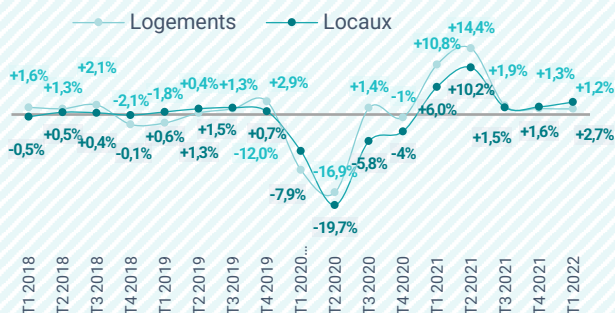
***Avertissement :** L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Nous avons, provisoirement, fait l'hypothèse pour le 1^{er} trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% (proche de l'indice des prix à la consommation) pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



Avertissement :

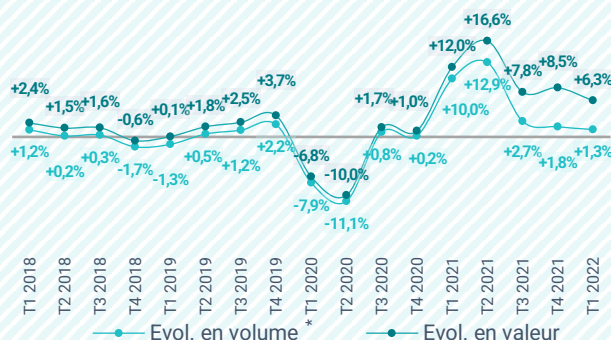
Le resserrement des courbes d'évolutions en volume et en valeur entre le T4 2021 et T1 2022 résulte du changement de délateur (cf. méthodologie).

* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



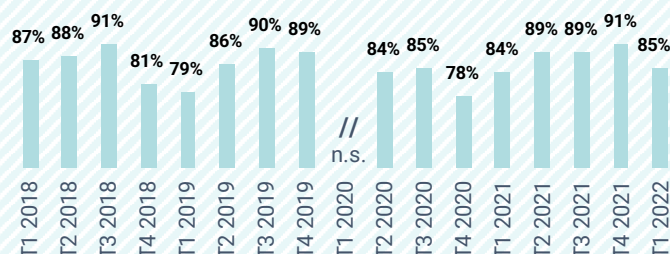
* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

85% (+1 pts)

DES PROFESSIONNELS
JUGENT LEUR ACTIVITÉ
ACTUELLE BONNE OU
TRÈS BONNE EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION
AU 1^{ER} TRIM. 2022
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



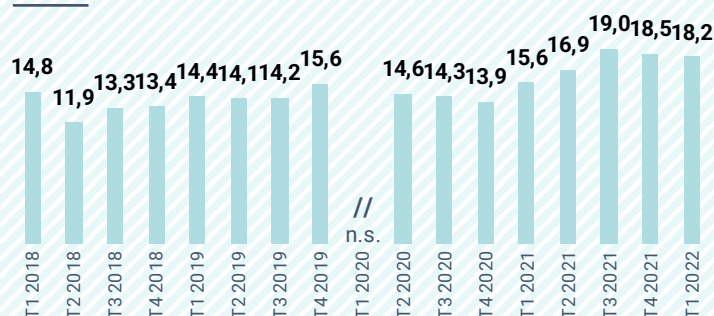
Source : Réseau des CERC

● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

18,2 =

SEMAINES DE TRAVAIL
GARANTIES EN MOYENNE
PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION À
LA FIN DU 1^{ER} TRIM. 2022
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

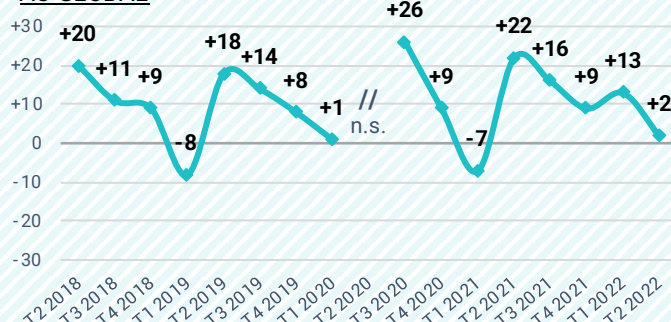
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2^{ème} trim. 2022

AU GLOBAL



+2 ▼

SOLDE D'OPINION* DES
ENTREPRISES SUR
L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE
LEUR MONTANT DE
FACTURATION
AU 2^{ÈME} TRIM. 2022
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

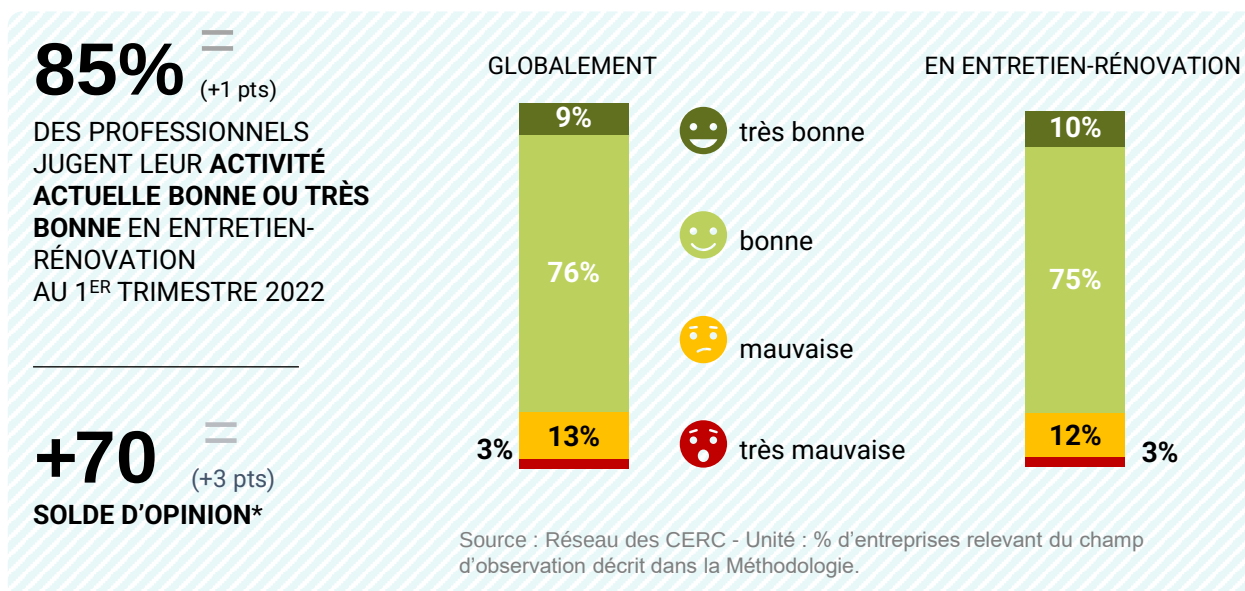
* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1^{er} trimestre 2022

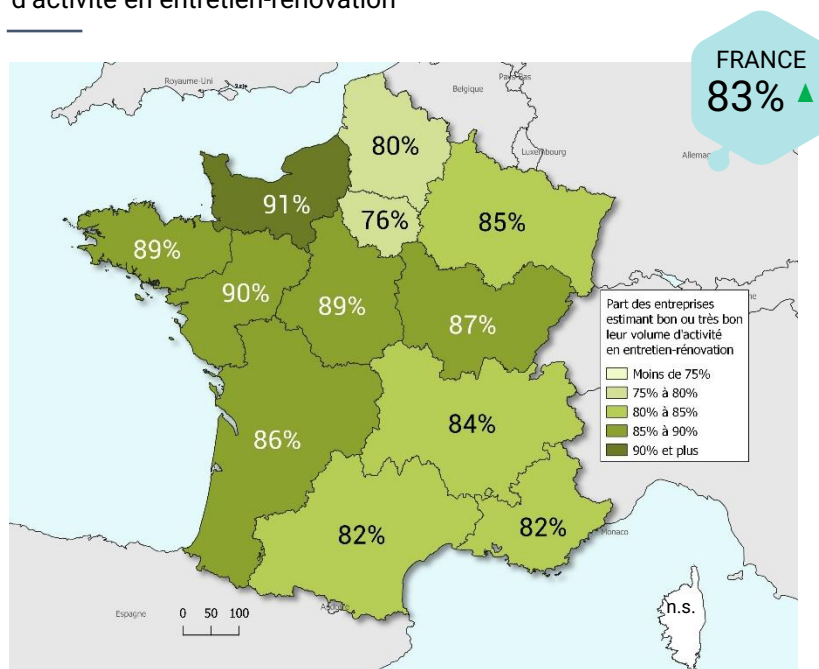
● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité



Le premier trimestre signe une légère dégradation du ressenti des entreprises par rapport au trimestre dernier. En outre, 3% notamment jugent leur activité très mauvaise. Néanmoins, plus de 8 entreprises sur 10 déclarent toujours une activité générale et spécifique entretien-rénovation bonne ou très bonne. En comparaison au même trimestre les années précédentes, ce pourcentage est relativement stable.

Par rapport aux autres régions de France et notamment celles de l'Ouest de la France et la région Bourgogne Franche Comté, les entreprises du Grand Est sont moins nombreuses à estimer leur volume d'activité bon ou très bon en ce début d'année 2022.

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation

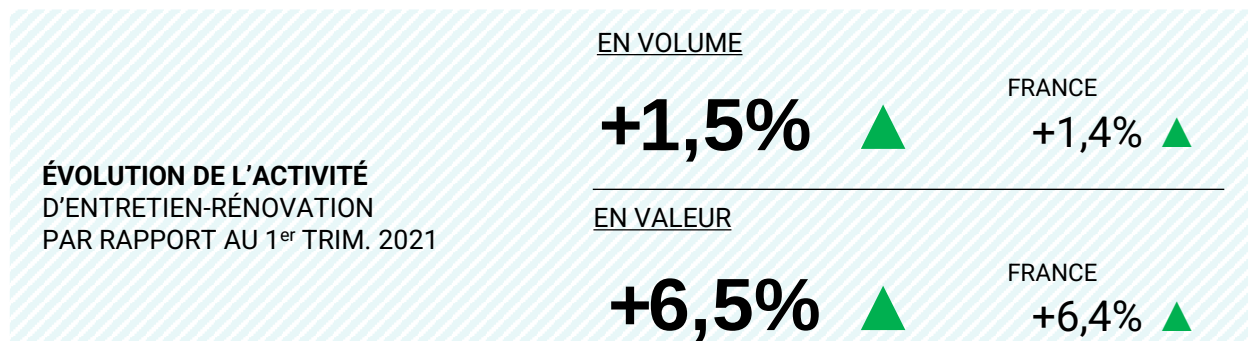


Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

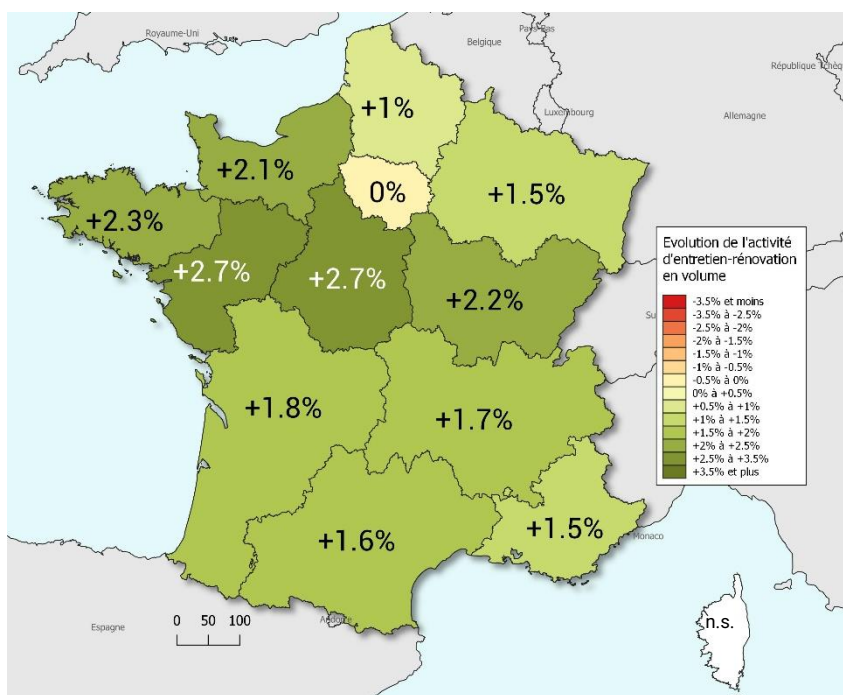
Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - %
 d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau
 d'activité actuel en entretien-rénovation
 Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même
 trimestre des années précédentes

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1^{er} trimestre 2022 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 1^{er} trim. 2022

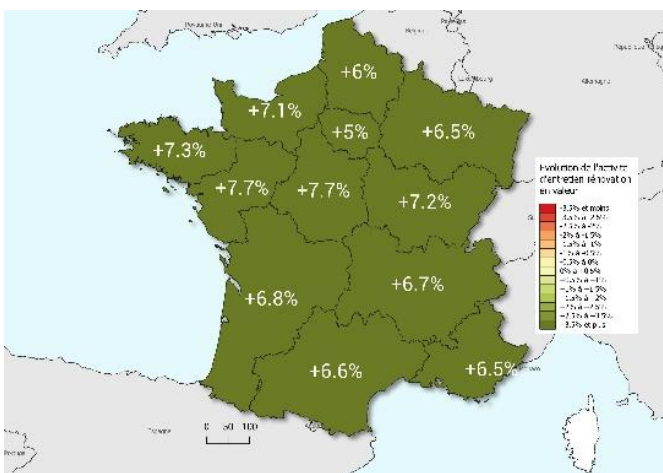


Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



L'évolution en volume sur 12 mois de l'activité entretien-rénovation dans le Grand Est est de +1,5%, soit une augmentation sensiblement identique à la moyenne France.

Toutes les régions sauf Ile-de-France enregistrent une hausse de l'activité en volume. L'évolution constatée dans le Grand Est fait toutefois partie des moins importantes : une différence de l'ordre de 1,2 point se note par exemple avec les résultats des régions Centre-Val de Loire et Pays de la Loire.

A titre indicatif et sans correction de l'inflation, l'évolution de l'activité entretien-rénovation est de +6,5% dans le Grand Est ce trimestre par rapport au T1 2021.

NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1^{er} trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

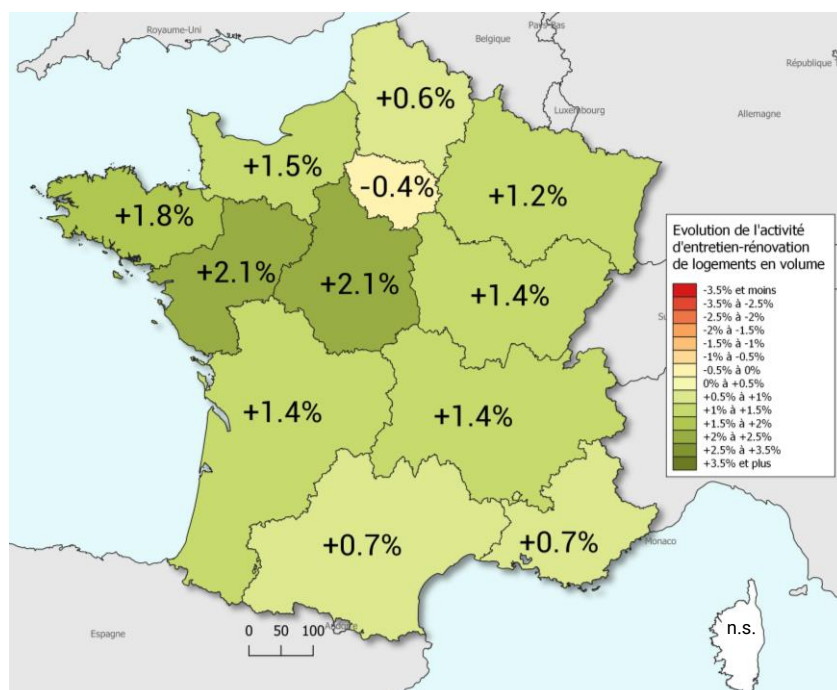
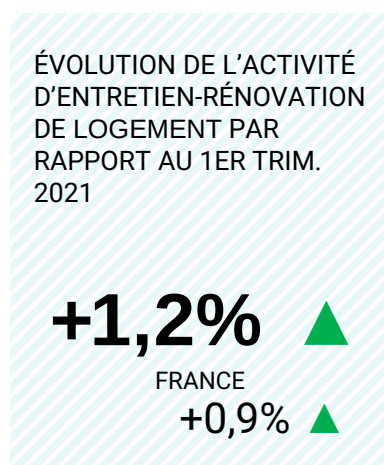
Orientation de l'activité entretien-rénovation

au 1^{er} trimestre 2022 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 1^{er} trim. 2022

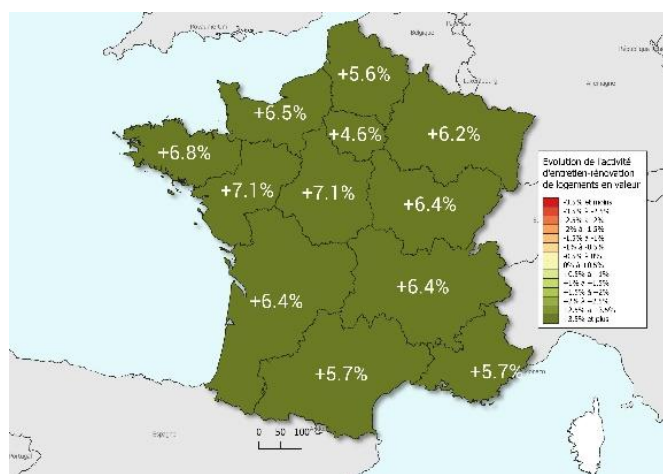
L'orientation positive de l'activité entretien-rénovation se maintient dans le Grand Est à la fois sur le segment logements, mais de manière plus dynamique encore sur le segment des locaux. L'augmentation de 1,2% en volume ce trimestre pour les logements est légèrement supérieure à la moyenne nationale. Le Grand Est se positionne à la cinquième place des évolutions les plus importantes.

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1^{er} trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

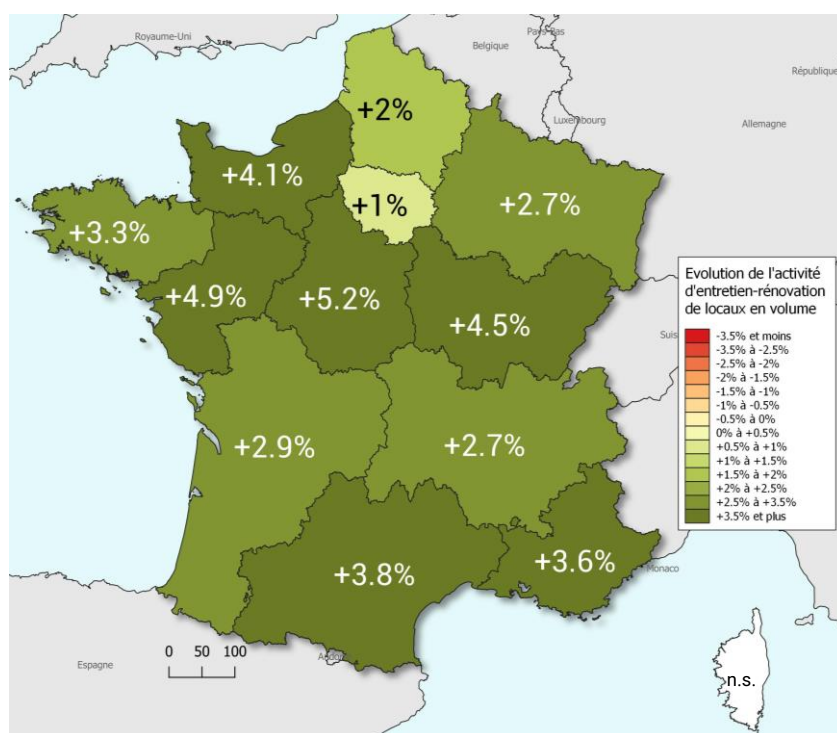
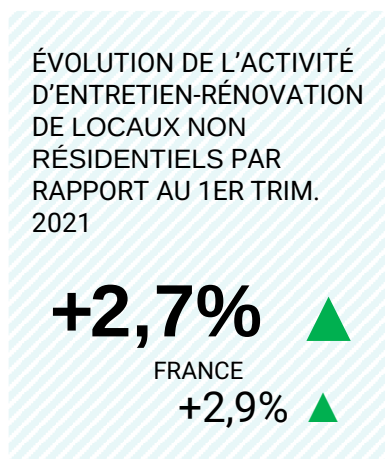
Orientation de l'activité entretien-rénovation

au 1^{er} trimestre 2022 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 1^{er} trim. 2022

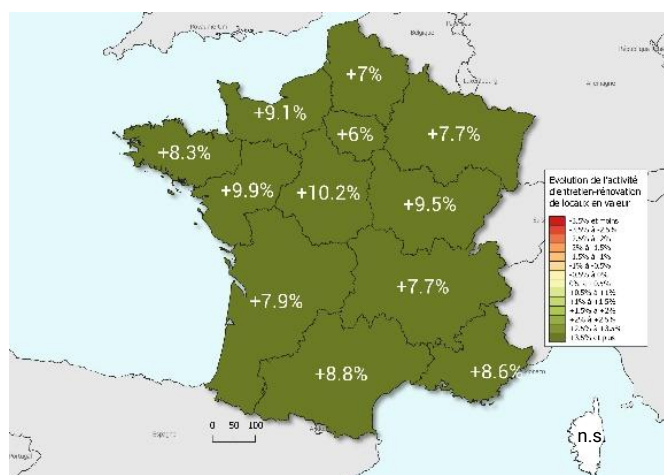
Concernant les locaux, le montant facturé en entretien-rénovation par les entreprises du Grand Est a augmenté de 2,7% au 1^{er} trimestre 2022 en comparaison au T1 2021. Bien que le résultat soit positif et l'évolution plus importante que le trimestre passé, la dynamique semble toutefois ralentie par rapport à ce qui est observé sur les autres régions de France. En effet, quatre des douze régions de France Métropolitaine enregistrent une augmentation en volume de l'activité entretien-rénovation de plus de 4% dans le même temps.

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

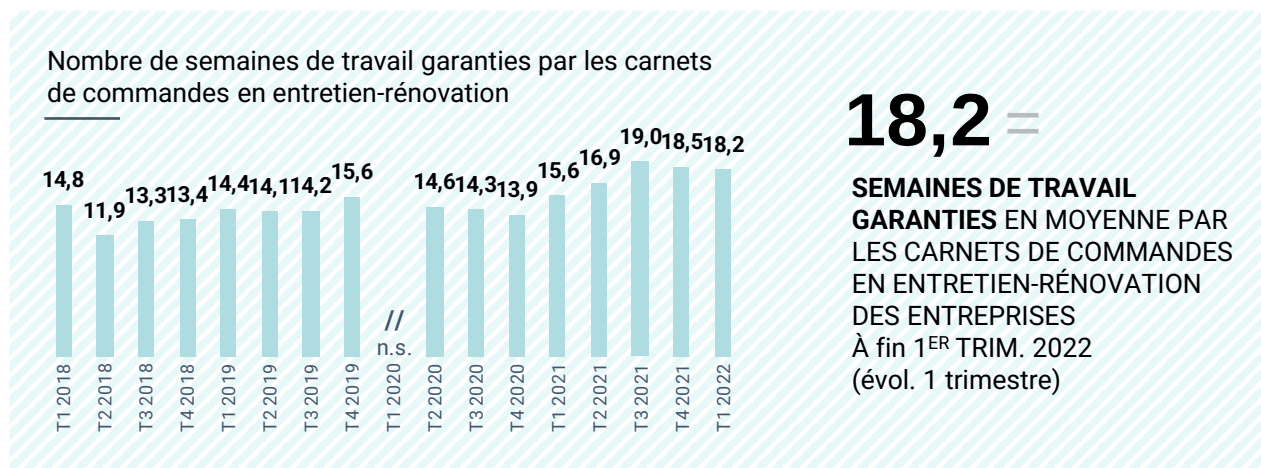
...en valeur (euros courants)



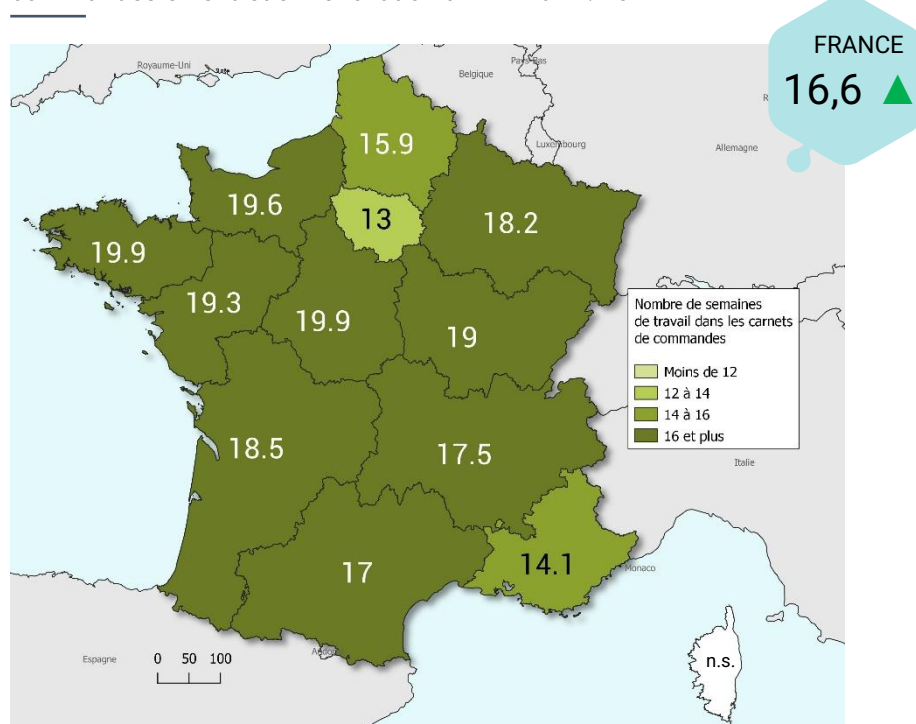
NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1^{er} trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2022

● Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 1^{er} trim. 2022



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

L'optimisme des entreprises tient à leur niveau de carnets de commandes qui sont bons depuis la fin de l'année 2021 et qui se maintiennent. Le nombre moyen de semaines de travail garanties en entretien-rénovation pour les entreprises du Grand Est est de 18,2. C'est 1,6 semaine de plus que la moyenne nationale établie à 16,6 semaines.

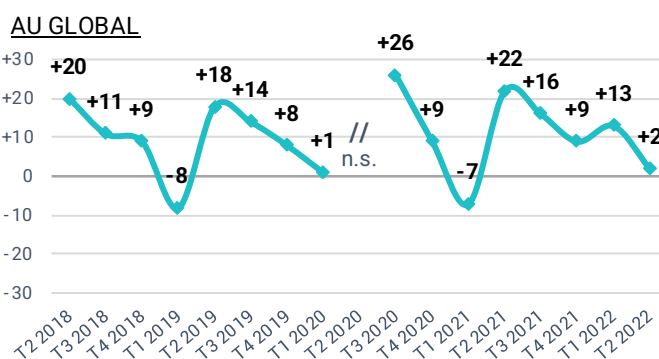
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2022 [suite]

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 2^{ème} trim. 2022



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2^{ème} trim. 2022

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation



Bien que rassurées par leurs carnets de commandes, les entreprises de la région sont beaucoup plus prudentes voire pessimistes pour leur activité à venir. Elles sont près d'un quart à prévoir une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2022 alors qu'elles n'étaient que 15% au trimestre précédent.

** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2^{ème} trimestre 2022 [suite]

+2



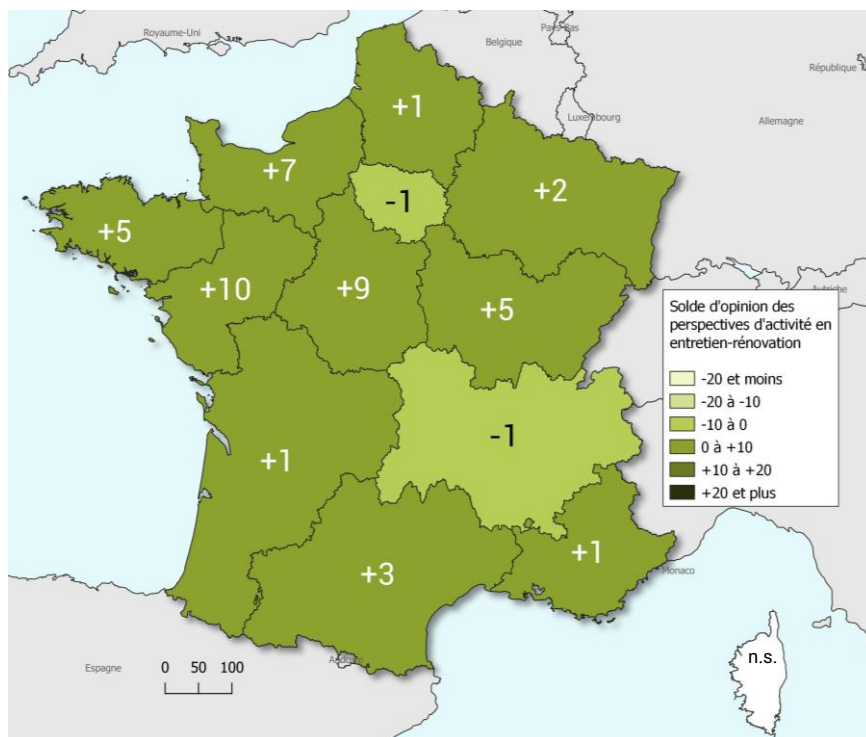
SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS
SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE
FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
POUR LE 2^{ÈME} TRIM. 2022
(évol. vs moyenne même trimestre années
précédentes)

FRANCE

+2



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur
montant de facturation d'entretien-rénovation pour le
2^{ème} trimestre 2022



Solde d'opinion : % d'entreprises
prévoyant une légère ou forte hausse
- % d'entreprises prévoyant une légère
ou forte baisse de leur montant de
facturation d'entretien-rénovation

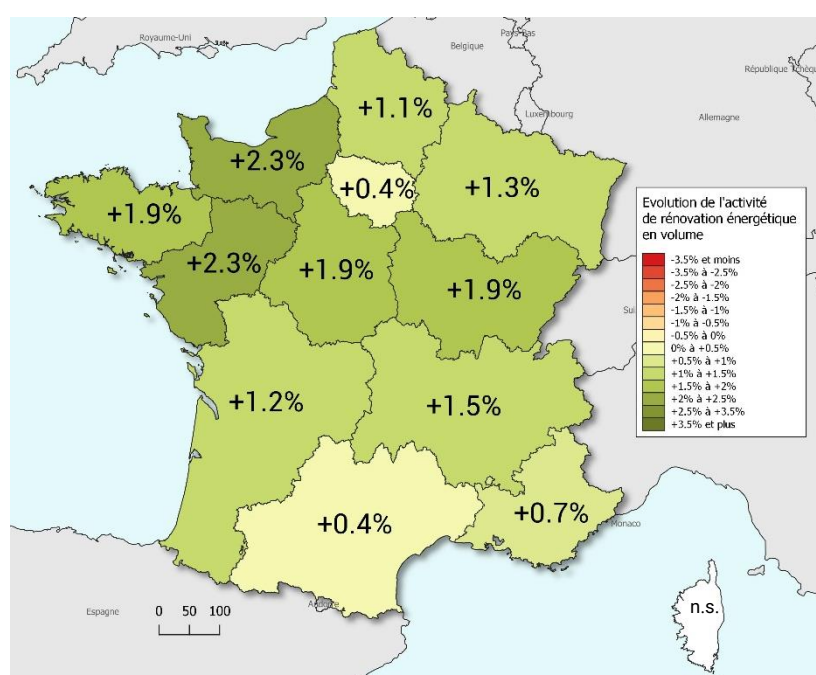
Évolution du solde d'opinion par
rapport à la moyenne des soldes du
même trimestre des années
précédentes

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 1^{er} trimestre 2022

● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 1^{er} trim. 2022 ?

La rénovation énergétique continue de progresser dans le Grand Est au 1^{er} trimestre 2022. L'évolution constatée en volume est de 1,3% par rapport au premier trimestre 2021, ce qui correspond globalement à la moyenne nationale enregistrée. De la même façon que pour l'activité générale entretien-rénovation, la vitesse de croissance dans le Grand Est est moins importante que dans six autres régions de France.

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 1^{ER} TRIM. 2021

EN VOLUME

+1,3% ▲

FRANCE

+1,1% ▲

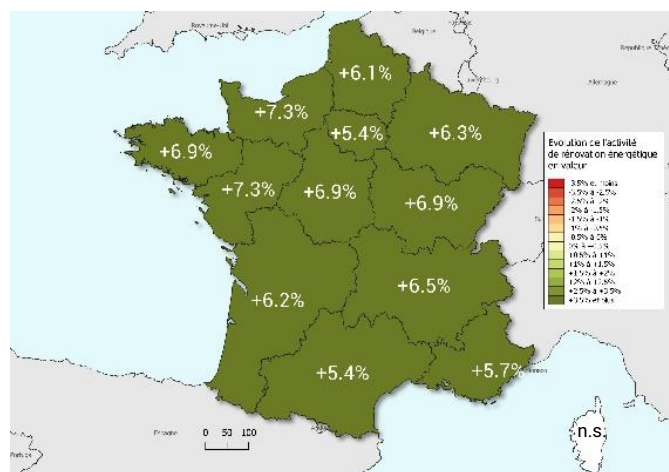
EN VALEUR

+6,3% ▲

FRANCE

+6,1% ▲

...en valeur (euros courants)



NB : Nous avons fait l'hypothèse pour le 1^{er} trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

Toutefois, l'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Nous avons provisoirement fait l'hypothèse pour le 1er trimestre 2022 d'une hausse moyenne des prix de 5% (proche de l'indice des prix à la consommation) pour l'ensemble des activités du Bâtiment.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 5 000 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du logement



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Grand Est

2 rue Augustin Fresnel – 57071 Metz

03 87 62 81 45 | contact.cerc@i-carre.net

www.cerc-grandest.net | [@CERCGE](https://twitter.com/CERCGE) | [in](https://www.linkedin.com/company/cerc-grand-est) Cerc Grand Est

