



# Suivi régional de la relance de l'économie de la filière Construction

Situation au 15 juillet 2020

Depuis le début de la crise sanitaire et économique, la CERC Grand Est est mobilisée pour produire aux acteurs locaux un ensemble d'outils d'aide à la décision dédié à la gestion de la crise pour la filière Construction. Par la circulaire en date du 20 mai, 7 ministres ont souhaité la mise en place d'un suivi contradictoire de la reprise d'activité du Bâtiment et des Travaux Publics se traduisant par un tableau de bord régional hebdomadaire.

## 1| Quel niveau de reprise de l'activité des entreprises de Bâtiment et Travaux Publics ?

### Niveau d'ouverture des chantiers et/ou des entreprises

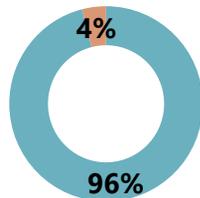
#### ► Bâtiment

##### Fonctionnement des chantiers

Unité : % du nombre de chantiers

- Chantiers ouverts
- Chantiers à l'arrêt

Source : Enquête Réseau des CERC / CAPEB, FFB



##### Niveau d'ouverture des chantiers

Au 29/06	96%
Au 12/06	96%
Au 29/05	87%
Au 15/05	79%
Au 07/05	53%

Le pourcentage des chantiers ouverts reste inchangé depuis début juin dans le Bâtiment à 96%. La part des chantiers restant à l'arrêt dans la Région doit son explication à certains freins qui perdurent notamment sur la mise en place des mesures sanitaires, la mise au point des conditions de redémarrage des chantiers par la maîtrise d'ouvrage ou maîtrise d'œuvre, les fournitures pour le matériel venant de l'étranger ou l'indisponibilité de certains personnels.

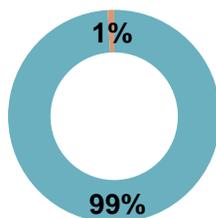
#### ► Travaux Publics

##### Fonctionnement des entreprises\*

Unité : % du nombre d'entreprises

- Entreprises en cours de reprise
- Entreprises à l'arrêt

Source : Enquête FNTF



##### Niveau de reprise des entreprises\*

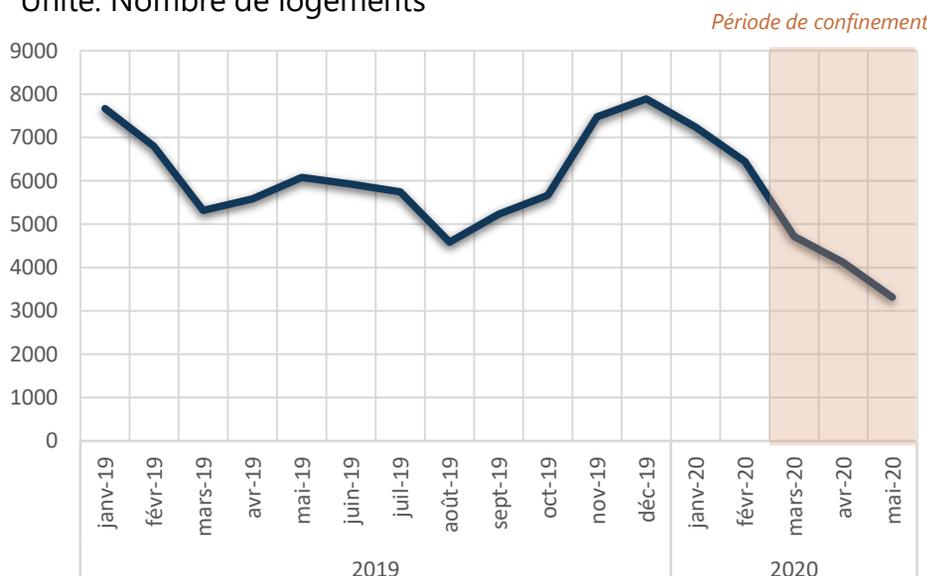
Au 29/05	99%
Au 30/04	83%
Au 10/04	30%
Au 26/03	20%

### Quelques points de blocages qui perdurent

### Mises en chantier de logements neufs

#### Evolution du nombre de logements commencés par mois

Unité: Nombre de logements



Période de confinement

La construction neuve de logement n'a pas été épargnée par la crise sanitaire. A fin mai 2020, 3 314 logements ont été mis en chantier contre 6 080 à la même période en 2019.

**-45,5% de logements commencés**  
(mars à mai 2020 vs mars à mai 2019)

Source : SDES, Sit@del2, en date réelle estimée



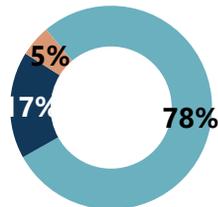
## Niveau d'activité

### ► Bâtiment

#### Niveau d'activité des chantiers\*

Unité : % du nombre de chantiers (France)

- En activité normale
- En activité ralentie
- Chantiers à l'arrêt



Source : Enquête Réseau des CERC / CAPEB, FFB

### ► Travaux Publics

#### Niveau d'activité des entreprises\*

Unité: % moyen du chiffre d'affaires

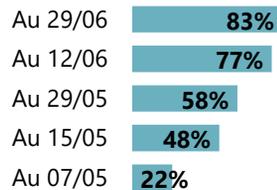
Part estimée du chiffre d'affaires réalisé en mai 2020 par rapport à mai 2019 - au 29 mai 2020



Source : Enquête FNTP

\*Salariés hors promotion immobilière

#### Niveau d'activité des chantiers (Grand Est)



#### Niveau d'activité des entreprises\*



En deux semaines, le pourcentage d'entreprises du Bâtiment ayant une activité « normale » est supérieur de 6 points dans le Grand Est. Au niveau national, cette part est inférieure et atteint 78%.

Près de deux entreprises sur dix ont encore une activité ralentie dans le Grand Est. En France, selon les perspectives le retour à une activité normale n'est prévu qu'à la fin de l'année 2020.

**Les entreprises recouvrent peu à peu une activité normale**

## Niveau d'emploi

### Rappel : 110 487 salariés\* construction à fin 4T2019 9 213 intérimaires construction à fin février 2020

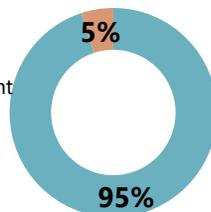
Source : Source : ACOSS – URSSAF (données cvs), DARES

### ► Bâtiment

#### Niveau d'emploi par rapport à la situation pré-crise sanitaire

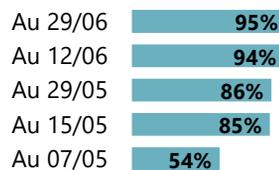
Unité : % des ETP (salariés et intérim) avant la crise sanitaire

- En activité
- A l'arrêt



Source : Enquête Réseau des CERC / CAPEB, FFB

#### Niveau d'emploi



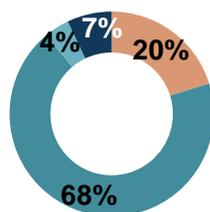
Le niveau d'emploi dans le secteur Construction semble se maintenir depuis début juin avec 95% des salariés et intérimaires de retour au travail. Néanmoins ce retour cache des disparités puisque le recours à l'intérim reste amoindri et plus de 20% d'entre eux sont encore à l'arrêt dans le Bâtiment.

### ► Travaux Publics

#### Perspectives sur les effectifs permanents pour 2020\*

Unité : % du nombre d'entreprises

- Diminuer
- Se maintenir
- Augmenter
- Ne sait pas



Source : Enquête FNTP

**Maintien de l'emploi salarié avec de grandes incertitudes sur l'intérim et l'apprentissage**

\*données nationales



## Niveau d'approvisionnement des chantiers

**95%**

des entreprises et sites de matériaux et construction sont ouverts en région

**98% en France**

**97%**

Niveau d'activité tous secteurs par rapport à 2019

**93% en France**

- ▶ BPE **95,4 %** (France)
- ▶ Granulats **90,6 %** (France)
- ▶ Pompage **88 %** (France)
- ▶ Pierre de construction **77,8 %** (France)

Activité redevenue quasi normale pour l'industrie des matériaux. Le niveau d'activité est proche continue de progresser pour atteindre 97%. L'approvisionnement en matériaux ne pose plus problème pour les entreprises du BTP

### Situation quasi normale pour la production de matériaux

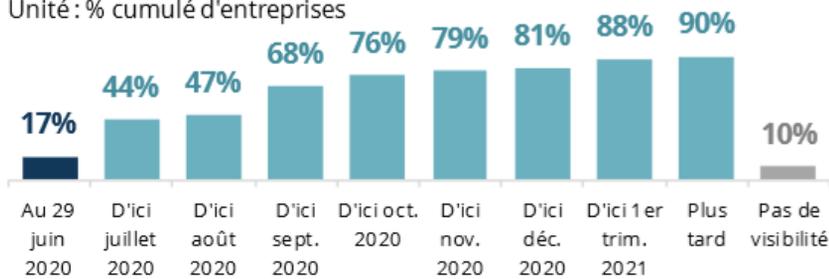
Source : Enquête hebdomadaire UNICEM - du 8 au 14 juin

## 2|Quelles perspectives pour les mois à venir ?

### Horizon de retour à un niveau d'activité normal

#### Horizon de retour à un niveau d'activité normal des entreprises dans le Bâtiment\*

Unité : % cumulé d'entreprises



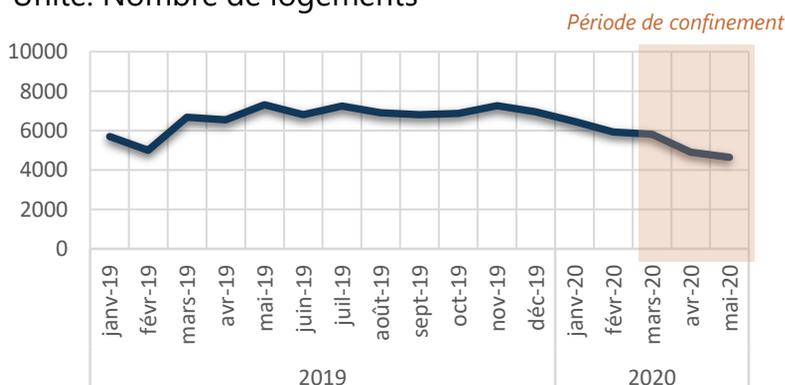
Source : Enquête Réseau des CERC / CAPEB, FFB

Malgré la reprise technique des chantiers de Bâtiment, les entreprises restent inquiètes, d'un point de vue économique, quant à leur niveau d'activité des mois à venir. Plus des 2/3 des entreprises envisagent une reprise normale de leur activité d'ici septembre ; 81% d'ici la fin d'année. Le retour à un niveau d'activité normal du secteur n'interviendra pas avant 2021.

### Perspectives de construction neuve de logements

#### Evolution du nombre de logements autorisés par mois

Unité: Nombre de logements



### Les autorisations de logements neufs en forte baisse

A fin mai, les autorisation de logements ont baissé de 36,5% par rapport à l'année précédente. Les perspectives d'activité du marché résidentiel neuf sont très incertaines pour les entreprises de Bâtiment et Travaux Publics. En effet, les autorisations sont un indicateur avancé de la conjoncture dans la mesure où il existe un délai de plusieurs mois entre l'autorisation d'un permis et le début des travaux.



## 2|Quelles perspectives pour les mois à venir ?

### En matière de commande publique

#### ► Publication de marchés publics de travaux

**-36%**

Du nombre d'appels d'offres publiés en région en 2020 vs 2019 (projets de travaux) de janvier à juin (-35% en France). Source : Double Trade

Evolution du nombre d'appels d'offres publiés par semaine dans les TP en Région en 2020 vs 2019



Source : Vecteur Plus *Période de confinement*

#### ► Perception de la demande par les entreprises

**75%\***

des entreprises de Travaux Publics considèrent la faiblesse du nombre d'appels d'offres comme une difficulté importante (principale difficulté rencontrée)

Source : Enquête FNTP | \*donnée nationale

### En matière de commande privée

#### Commercialisation des logements neufs en Grand Est: Au 1 trimestre 2020

- ▼ **-35%** des mises en ventes sur un an
- ▼ **-24%** des réservations, au plus bas depuis 2012
- ▼ **-5%** de logements disponibles à la vente

Source : DREAL-ECLN

- ▼ **-53%** des réservations sur un an sur l'Eurométropole
- ▼ **-45%** des réservations sur un an dans le sillon lorrain

Source : cecimobs

Les perspectives d'activités sur la commande publique sont peu favorables surtout dans les Travaux Publics. La période électorale de 2014 a eu moins d'impacts sur le nombre d'AO que ce que l'on note sur l'année 2020. Le projet de Loi de Finances Rectificative à la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) visant à soutenir les investissements structurants des collectivités va dans le bon sens.

### La commande publique : sujet crucial pour l'activité à court terme

Pour les entreprises de TP du Grand Est le nombre d'appels d'offres reste bas. Tous les maillons de la chaîne d'acteurs doivent être sollicités. Les risques à venir pour les prochains mois sont réels si rien n'est fait. Les politiques devraient encourager la reprise des appels d'offres par tous les moyens dont ils disposent. La profession compte beaucoup sur la réactivité des Maires pour la relancer.

### Situation qui reste dégradée pour la promotion immobilière

L'activité de la promotion immobilière subit de plein fouet la suspension des procédures d'instruction qui pénalise la construction neuve, et les mesures de confinement. Les ventes de logements sont en net recul.

Avec le concours des membres fondateurs de la CERC :



CERC Grand Est

Et du GIE Réseau des CERC :



Tél. : 03-97-62-81-45 | Mail: [contact.cerc@i-carre.net](mailto:contact.cerc@i-carre.net)  
Site internet : [www.cerc-grandest.net](http://www.cerc-grandest.net) | Twitter : @CERCGE