



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

GRAND EST



# L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE | GRAND EST

De mauvais résultats dans le logement résidentiel

Le deuxième trimestre 2019 affiche des résultats mitigés de l'activité économique dans le secteur de la construction en Grand Est. Le marché du logement semble marquer le pas quand celui des locaux progresse.

#### Le logement résidentiel en situation délicate.

Le Grand Est n'échappe pas à la baisse observée au niveau national dans la construction neuve de logements. Au cours des 12 derniers mois, les mises en chantier et les autorisations reculent.

Les travaux liés à l'éco PTZ suivent la même tendance (-21%). Dans le même temps, l'activité entretien-rénovation dans le logement amorce un léger recul (-0,4%).

On observe cependant, une bonne tenue de la commercialisation des logements portée par le logement collectif.

#### Bonne tenue de l'activité dans les locaux non résidentiels

A fin juillet, les mises en chantier de locaux ainsi que les autorisations, ont progressé au cours des 12 derniers mois (respectivement +4% et +6%). De plus, on observe également une amélioration de l'activité entretien-rénovation des locaux (+0,5%).

#### Des prévisions d'activités moins favorables dans les travaux publics

L'opinion des chefs d'entreprises des Travaux Publics sur l'activité récente au

deuxième trimestre 2019 est bonne. Mais la tendance devrait s'inverser avec des prévisions d'activité moins favorables au troisième trimestre.

#### Les matériaux: un secteur dans une bonne dynamique

L'ensemble des indicateurs est dans le vert. La production de BPE atteint 1 513 734 m<sup>3</sup> à juin 2019 soit +5,5% en un an. La production de granulat et la consommation de ciment dans une moindre mesure suivent la même tendance (respectivement +6% et +2%).

#### Embellie sur le marché de l'emploi

Bonne tenue de l'emploi salarié (+2%) et de l'emploi intérimaire (+8%). Par ailleurs, poursuite de la baisse un nombre de demandeurs d'emploi dans le secteur de la construction (-16%) en un an.

#### LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

##### BÂTIMENT

- Bâtiment résidentiel
  - Construction neuve
  - Commercialisation
  - Entretien-amélioration
  - Prêts à taux zéro
- Bâtiment non résidentiel

##### TRAVAUX PUBLICS

- Activité récente et prévisions
- Carnets de commandes
- Contraintes de production

##### MATÉRIAUX

- BPE, Ciments, Granulats

##### APPAREIL DE PRODUCTION

- Emploi salarié et intérimaire
- Demandes d'emploi
- Créations et défaillances d'entreprises

-7,0%

Mises en chantier  
25 128 logts

+15%

2 288 réservation de logements

+3%

2 403 M€ montants des marchés TP

+6%

11 935 kt production de granulats

+8%

Intérimaires dans la construction 11 296  
ETP

## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

### Grand Est

### France

#### Bâtiment résidentiel - construction neuve

##### Logements mis en chantier

Situation à fin juillet 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

**-7,0%** ▼ 25 128 lgts **-4,6%** ▼ 409 076 lgts

##### Logements autorisés

Situation à fin juillet 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

**-16,9%** ▼ 26 035 lgts **-6,2%** ▼ 442 839 lgts

#### Bâtiment résidentiel - commercialisation

##### Réservations de logements (indiv. + coll.)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1 an)

**+15,0%** ▲ 2 288 lgts **-3,3%** ▼ 33 922 lgts

##### Encours de logements (indiv + coll.)

A la fin du 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1 an)

**-4,7%** ▼ 7 162 lgts **-8,6%** ▼ 107 441 lgts

##### Prix des logements collectifs

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1 an)

**+3,2%** ▲ 3 396 €/m<sup>2</sup> **+5,0%** ▲ 4 259 €/m<sup>2</sup>

#### Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro

##### Travaux liés à l'éco-PTZ

De janvier à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (évol 1 an), en M€

**-20,8%** ▼ 7,94 M€ **-32,1%** ▼ 55,97 M€

#### Bâtiment non résidentiel - construction neuve

##### Surface de locaux mis en chantier

Situation à fin juillet 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)

**+4,1%** ▲ 2 194 mill. m<sup>2</sup> **-2,1%** ▼ 27 202 mill. m<sup>2</sup>

##### Surface de locaux autorisés

Situation à fin juillet 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)

**+6,4%** ▲ 3 370 mill. m<sup>2</sup> **+3,5%** ▲ 42 349 mill. m<sup>2</sup>

#### Travaux publics

##### Activité récente\*

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1 trimestre, solde d'opinion)

▲ ▲ ▲ = 19  
45 48 86

##### Prévisions d'activité\*

Pour le 3<sup>e</sup> trimestre 2019

▼ ▼ = 39  
21 34 73

##### Carnets de commandes\*

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois

▲ ▲ ▲ +0,3 mois ▲ 6,6 mois  
4,5 +4,7 4,8

#### Matériaux

##### Production BPE

Production de BPE entre janv. et juin 2019 (évol 1 an), en m3

**+5,5%** ▲ 1 513 734 m3 **+5,6%** ▲ 20 751 821 m3

##### Production Granulats

Production de Granulats entre janv. et mai 2019 (évol 1 an), en milliers de tonnes

**+6,1%** ▲ 11 935 kt **+6,4%** ▲ 131 138 kt

##### Consommation ciment

Consommation de ciment en 2018

**+2,1%** ▲ 1 595 kt **+2,5%** ▲ 18 580 kt

#### Appareil de production

##### Emplois salariés dans la construction

A la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (évol 1 an)

**+1,9%** ▲ 109 250 sal. **+2,7%** ▲ 1 440 722 sal.

##### Intérimaires Construction

Moyenne 3 mois à fin Mai 2019 (évol 1 an)

**+8,1%** ▲ 11 296 ETP **+8,9%** ▲ 158 443 ETP

##### Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. ...)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1 an)

**-15,7%** ▼ 20 334 DEFM **-12,9%** ▼ 255 342 DEFM

\*Indicateurs régionaux correspondant respectivement aux régions Alsace, Champagne-Ardenne et Lorraine

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la conjoncture nationale & les comparaisons interrégionales de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Région

**Site de Strasbourg**  
14, rue du Bataillon de  
Marche n°24  
67070 STRASBOURG Cedex  
Tél 03 88 13 08 29

**Site de Reims**  
Centre Régional du BTP Nord  
21, rue Andrieux  
51060 REIMS Cedex  
Tél : 03 26 48 42 06

**Site de Metz**  
2, rue Augustin-Fresnel  
GreenPark BP 95038  
57071 METZ Cedex 3  
Tel: 03 87 62 81 44