

## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE | GRAND EST

### Fortune diverse pour le résidentiel et le non résidentiel

Par rapport au début d'année 2017, la situation économique en 2018 pour le logement résidentiel semble se dégrader dans le Grand-Est, suivant ainsi la tendance nationale.

À l'inverse la construction de locaux résiste mieux.

#### Une activité morose pour la construction neuve de logement

Les mises en chantier de logements ont connus une **baisse de 7,7%** par rapport à l'année précédente. Dans le même temps, les mises en chantiers de locaux ont augmenté de **+3,8%** pour atteindre 2 028 millions de m<sup>2</sup> à fin janvier 2019.

Les autorisations suivent la même tendance que les mises en chantier: baisse dans le résidentiel (-5,1%) et hausse pour le non résidentiel (+10,7%).

#### L'activité entretien-amélioration en légère hausse

En 2018, le bilan de l'**activité entretien-rénovation** est plutôt positif, avec une légère hausse (**+0,5%**) deux fois plus importante que celle observée au nationale (+0,2%).

Le Grand Est fait partie des trois régions avec le Centre-Val-de-Loire et les Pays-de-la-Loire où l'activité entretien-rénovation a le plus progressé sur un an.

#### Baisse des ventes de logements

La baisse des réservations de logement dans le Grand-Est (-10%) est trois fois plus importante que la moyenne observée au niveau nationale (-3,1%).

Par ailleurs, au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018, les **encours de logements** progressent de **2,6%**.

#### Des prêts plus sollicités

le nombre d'éco PTZ a diminué dans le Grand-Est au 3<sup>er</sup> trimestre 2018(-17,5%).

#### Une activité est des perspectives dégradées dans les Travaux Publics

L'opinion des chefs d'entreprises des TP sur leur activité récente se dégrade au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 dans le Grand-Est. cette tendance devrait se poursuivre au premier semestre 2019.

#### Les matériaux de construction : un secteur fragilisé

A fin novembre 2018 la production de BPE dans le Grand-Est atteint 2 827 797 m<sup>3</sup> soit -2,6% par rapport à la période précédente. La production de granulats quant à elle est plutôt stable sur un an (-0,3%).

#### Embellie sur le marché de l'emploi

L'emploi salarié et l'emploi intérimaire sont orienté à la hausse ( respectivement +0,9% et +2,1%). Dans le même temps on enregistre moins de demandeurs d'emploi au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018(-11,1%).

#### LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

##### BÂTIMENT

- Bâtiment résidentiel
  - Construction neuve
  - Commercialisation
  - Entretien-amélioration
  - Prêts à taux zéro
- Bâtiment non résidentiel

##### TRAVAUX PUBLICS

- Activité récente et prévisions
- Carnets de commandes
- Contraintes de production

##### MATÉRIAUX

- BPE, Ciments, Granulats

##### APPAREIL DE PRODUCTION

- Emploi salarié et intérimaire
- Demandes d'emploi
- Créations et défaillances d'entreprises

### Les 5 tendances clés ...

**+32,8%**

Mise en chantier  
1 402 lgts  
(Aube)

**6 295**

Logements collectifs  
neufs

**+3,8%**

Entretien-amélioration  
des logements individuels  
et collectifs

**2%**

Evolution des maison  
individuelles de l'activité

**37,37 M€**

Travaux des 1420 Eco-  
PTZ

## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Grand Est		France	
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>				
<b>Logements mis en chantier</b> <small>Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	<b>-7,7%</b> ▼	25 368 lgts	<b>-4,6%</b> ▼	417 131 lgts
<b>Logements autorisés</b> <small>Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	<b>-5,1%</b> ▼	28 174 lgts	<b>-6,4%</b> ▼	459 418 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - commercialisation</b>				
<b>Réservations de logements (indiv. + coll.)</b> <small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an)</small>	<b>-10,0%</b> ▼	1 996 lgts	<b>-3,1%</b> ▼	34 119 lgts
<b>Encours de logements (indiv + coll.)</b> <small>A la fin du 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an)</small>	<b>+2,6%</b> ▲	7 041 lgts	<b>-0,7%</b> =	108 020 lgts
<b>Prix des logements collectifs</b> <small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an)</small>	<b>+3,5%</b> ▲	3 343 €/m <sup>2</sup>	<b>+3,2%</b> ▲	4 125 €/m <sup>2</sup>
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>				
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> <small>De janvier à la fin du 3<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an), en M€</small>	<b>-17,5%</b> ▼	37,37 M€	<b>-18,1%</b> ▼	300,56 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>				
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> <small>Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)</small>	<b>+3,8%</b> ▲	2 028 mill. m <sup>2</sup>	<b>+1,8%</b> ▲	26 738 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> <small>Situation à fin janvier 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)</small>	<b>+10,7%</b> ▲	3 285 mill. m <sup>2</sup>	<b>-3,9%</b> ▼	39 596 mill. m <sup>2</sup>
<b>Travaux publics</b>				
<b>Activité récente*</b> <small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 trimestre, solde d'opinion)</small>	= ▼ ▼		▼	36
	33 19 69			
<b>Prévisions d'activité*</b> <small>Pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2019</small>	▼ ▼ ▼		▼	4
	-33 -52 -19			
<b>Carnets de commandes*</b> <small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois</small>	▲ ▲ ▲		<b>+0,8 mois</b> ▲	6,7 mois
	3,9 +4,8 4,5			
<b>Matériaux</b>				
<b>Production BPE</b> <small>Production de BPE entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en m3</small>	<b>-2,6%</b> ▼	2 827 797 m3	<b>+2,8%</b> ▲	37 125 247 m3
<b>Production Granulats</b> <small>Production de Granulats entre janv. et nov. 2018 (évol 1 an), en milliers de tonnes</small>	<b>-0,3%</b> =	27 470 kt	<b>+1,0%</b> =	295 753 kt
<b>Consommation ciment</b> <small>Consommation de ciment entre janv. et juin 2018</small>	<b>+1,5%</b> ▲	765 kt	<b>+0,2%</b> =	9 206 kt
<b>Appareil de production</b>				
<b>Emplois salariés dans la construction</b> <small>A la fin du 3<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an)</small>	<b>+0,9%</b> =	107 206 sal.	<b>+2,1%</b> ▲	1 408 294 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> <small>Moyenne 3 mois à fin Nov. 2018 (évol 1 an)</small>	<b>+2,1%</b> ▲	12 603 ETP	<b>+6,3%</b> ▲	165 538 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)</b> <small>Au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an)</small>	<b>-11,1%</b> ▼	22 984 DEFM	<b>-9,7%</b> ▼	286 391 DEFM

\*Indicateurs régionaux correspondant respectivement aux régions Alsace, Champagne-Ardenne et Lorraine