



# 2017 : reprise générale de l'activité Bâtiment dans la Région

## ■ Un bilan d'année favorable quel que soit le segment d'activité

Faisant suite à 4 années consécutives de baisse et un bilan 2016 plutôt stable, c'est une hausse de l'activité dans le Bâtiment qui est enregistrée dans le Grand Est en 2017, confortant en cela les prévisions passées.

Ce regain d'activité, qui intervient de façon plus tardive dans la Région que dans d'autres régions françaises s'élève à 3% en volume. Soit un chiffre d'affaires d'environ 9 700 M€ qui représente environ 7% du chiffre d'affaires au niveau national.

Au même titre que sur l'ensemble du territoire français, la progression dans le neuf a été plus importante que l'entretien-rénovation. En 1 an, la hausse en volume a atteint 5,8% contre 14% en moyenne nationale.

Néanmoins c'est bien le segment de l'entretien-rénovation qui continue de générer la majorité du chiffre d'affaires (61%).

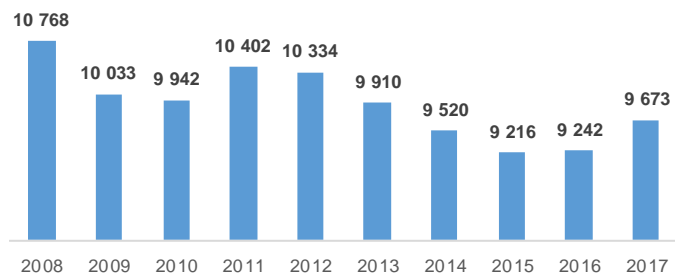
Par rapport au bilan 2016, l'inversion de tendance la plus importante concerne l'activité pour les logements : l'évolution passe de -1,6% en volume à +5,2% en 2017.

## ■ Une dynamique positive sur l'ensemble de la France Métropolitaine

En 2017, toutes les régions de France affichent une évolution positive du chiffre d'affaires Bâtiment. La hausse la plus importante revient à l'Île-de-France avec +6,8% en volume. Vient ensuite la Bretagne et la région PACA avec respectivement +5,7% et +5,6%.

Le Grand Est se place à la 8<sup>ième</sup> position et fait partie des huit régions qui enregistrent des hausses moins importantes que la moyenne nationale établie à +4,9%.

Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment  
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



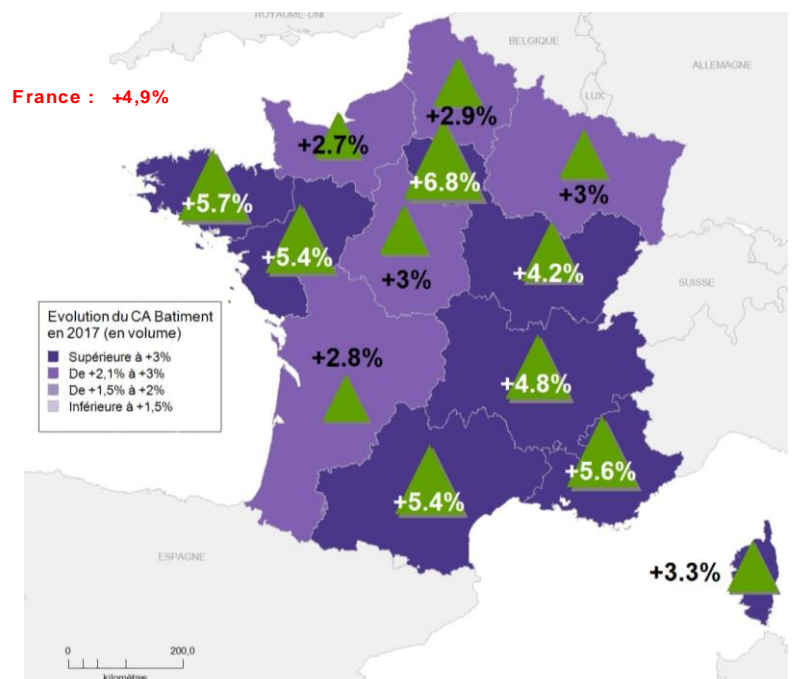
## Chiffre d'affaires Bâtiment en 2017

	Montant	Evolution
Bâtiment	<b>9 673 M€</b>	<b>+3,0%</b> ▲
Dont...		
Construction neuve	<b>3 746 M€</b>	<b>+5,8%</b> ▲
Entretien-rénovation	<b>5 927 M€</b>	<b>+1,2%</b> ▲
Dont...		
Logements	<b>5 468 M€</b>	<b>+5,2%</b> ▲
Locaux	<b>4 205 M€</b>	<b>+0,2%</b> ▲

\* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source Réseau des CERC

## Évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017



\* Evolution en volume par rapport à 2016

Source Réseau des CERC



## ■ Poursuite légère de la reprise prévue en 2018

Pour 2018, les prévisions d'activité pour le Bâtiment restent orientées à la hausse pour le Grand Est, mais celle-ci devrait être moins prononcée : +1,2% en volume par rapport à 2017.

En cause, un ralentissement de la croissance dans la construction neuve (+5,8% à +2%) et un tassement pour l'entretien-rénovation (+1,2% à +0,6%).

Par ailleurs, bien que l'activité dans le logement devrait restée plus dynamique dans le logement que dans les locaux, l'écart par rapport à 2017 devrait se réduire considérablement. La hausse prévue pour les logements serait de +1,6% contre +5,2% l'année passé alors que pour les locaux, les prévisions retiennent un regain légèrement plus important : +0,6% contre +0,2% entre 2016 et 2017.

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

Bâtiment	<b>+1,2%</b>	▲
Dont...		
Construction neuve	<b>+2,0%</b>	▲
Entretien-rénovation	<b>+0,6%</b>	▲
Dont...		
Logements	<b>+1,6%</b>	▲
Locaux	<b>+0,6%</b>	▲

\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC

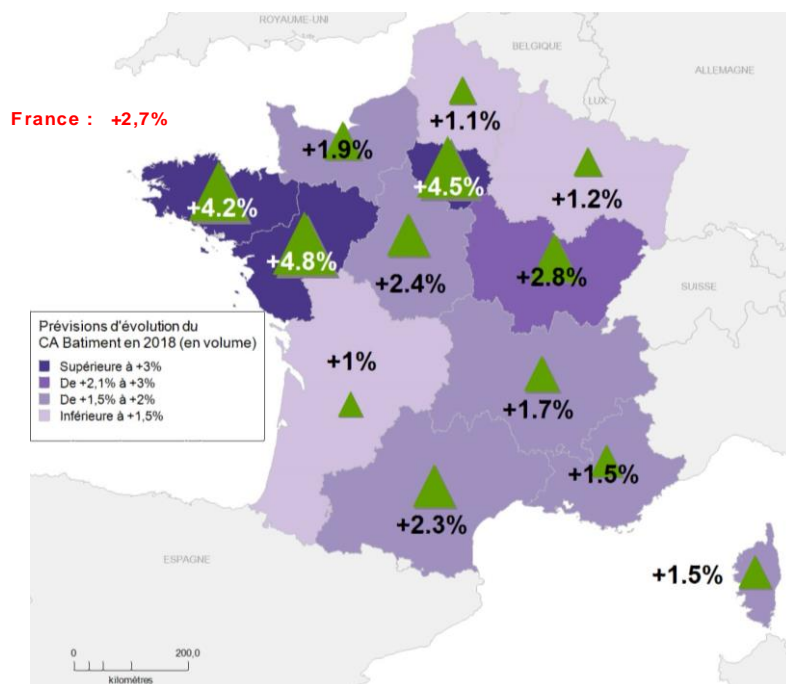
## ■ Une croissance 2018 qui devrait se poursuivre sur l'ensemble de la France

L'ensemble des régions métropolitaines enregistreraient une hausse en volume du chiffre d'affaires bâtiment en 2018. Néanmoins les rythmes resteraient hétérogènes.

Les anticipations sont supérieures ou égales à +2% dans six régions. Les plus importantes étant prévues en Bretagne (+4,2%), Ile de France (+4,5%) et Pays de la Loire (+4,8%).

Le Grand Est ferait partie des régions où l'évolution serait inférieure à 1,5%, au même titre que les régions Hauts-de-France et Nouvelle-Aquitaine.

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC